



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec
U Nisy 745/6a, Liberec III-Jeřáb, 460 57 Liberec

Spisová značka.: 2RP10920/2011-130735
Č.j.: SPU 005790/2014

SPU 005790/2014



000177967213

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Havelková
Telefon: 485246330
E-mail: z.havelkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Liberci dne: 24. 6. 2014

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Rychnov u Jablonce n.N., zpracovaný jménem firmy Rolls engineering s.r.o., Čertův Vršek 285/6, 180 00 Praha 8 pod č. zakázky 9058-1/2009 Ing. Františkem Jandou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o pozemkových úpravách bylo zahájeno na základě žádosti Města Rychnov u Jablonce n.N. a žádosti pana Dietra Kaufmanna. Oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách č.j. 9058/549/2007 ze dne 10.12.2007 bylo v souladu s ustanovením § 6, odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Pozemkového úřadu Jablonec n.N. a na úřední desce Městského úřadu Rychnov u Jablonce n.N. po dobu 15 dní. Dne 02.01.2008 bylo řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Rychnov u Jablonce n.N. zahájeno.

O zahájení řízení byly vyzvány ke sdělení svých připomínek dotčené orgány státní správy podle ustanovení § 6, odst. 6 zákona: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec n.N.; Zeměměřický a katastrální inspektorát; Město Rychnov u Jablonce n.N.; Pozemkový fond ČR, ÚP Liberec; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Jablonec n.N.; Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Mladá Boleslav; Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, odbor územního plánování a stavebního řádu, odbor dopravy a silničního hospodářství; Městský úřad Jablonec n.N., odbor stavební a životního prostředí, odbor rozvoje, odbor správy majetku a odbor humanitární; Městský úřad Rychnov u Jablonce n.N. – stavební úřad; Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, ÚP Jablonec n.N.; Krajská správa silnic Libereckého kraje; Povodí Labe s.p., závod Jablonec n.N.; Obvodní báňský úřad Liberec; Lesy ČR s.p., Telefónica O2, KPO Liberecko; Severočeská plynárenská a.s.; Severočeské vodovody a kanalizace a.s.; ČEZ Distribuce a.s.; Vojsenská ubytovací a stavební správa; Telefónica O2, OODK Liberec; České dráhy, divize dopravní cesty o.z.; Generální ředitelství ČD, odbor majetkového podnikání; Správa železniční cesty, odbor provozuschopnosti a rozvoje železniční dopravní cesty; Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Liberec.

Zhotovitelem komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Rychnov u Jablonce n.N. se stala na základě výsledku provedeného výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách firma Rolls engineering s.r.o., Čertův Vršek 285/6, 180 00 Praha 8. Dne 22.6.2009 byla uzavřena smlouva o dílo č. 9058-1/2009.

Vyhodnocení dostupných podkladů a analýza současného stavu byly pozemkovému úřadu předány zpracovatelem KoPÚ dne 21.09.2009.

Pro potřeby podrobného měření polohopisu a následného vyhotovení digitální katastrální mapy byla provedena revize podrobného polohového bodového pole (PPBP) a současně byl doplněn 1 nový bod do PPBP. Tyto podklady byly předány 22.10.2009.

Úvodní jednání v rámci KoPÚ Rychnov u Jablonce n.N. bylo svoláno oznámením č.j. 9058/165/2010 na 19.04.2010 v sále restaurace Beseda v Rychnově u Jablonce n.N. Spolu s pozvánkou na úvodní jednání obdrželi účastníci řízení informaci o KoPÚ, dotazníky k LV a formuláře na vystavení plné moci. Tato pozvánka byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu Jablonec n.N. a na úřední desce Městského úřadu Rychnov u Jablonce n.N. po dobu 15 dní. Účastníci řízení byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav. Také byli seznámeni s průběhem pozemkových úprav a s následným harmonogramem prací. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců vlastníků ve složení: Ing. Alfred Miller, Věra Černáková, Ing. Karel Švec, Václav Rakouš, Luděk Tomíček, Ing. Jan Patočka a Mgr. Václav Zejda. Nevolenými členy sboru zástupců se stali Ing. Zdeňka

Havelková za pozemkový úřad a starosta Města Rychnov u Jablonce n.N. Ing. František Chlouba. Na úvodním jednání byl odsouhlasen způsob měření vzdálenosti od budovy městského úřadu v Rychnově u Jablonce n.N.

Dne 07.06.2010 byla sepsána mezi Pozemkovým úřadem Jablonec n.N. a Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec n.N. Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu pozemkové úpravy neřešené (nesměňované).

Ve dnech 25.10.–27.10.2010 a 3.11.2010 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků vymezujících vnitřní obvod KoPÚ a ve dnech 01.11.2010, 09.11.-11.11.2010, 16.11.2010 a 30.11.2010 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků vymezujících vnější obvod KoPÚ. Za tímto účelem byla jmenována komise ve složení: Ing. Jiří Novák – předseda komise (SMALL s.r.o.), Ing. Renáta Daničková a Ing. Taťána Perniklová (Katastrální pracoviště Jablonec n.N.), Ing. Zdeňka Havelková a Ing. Tomáš Maček (Pozemkový úřad Jablonec n.N.), Ing. František Chlouba a Jan Dvořák (Město Rychnov u Jablonce n.N.) a Ing. František Janda (Rolls engineering s.r.o.).

Na obvodu KoPÚ byly vyhotoveny ZPMZ pro určení obvodu KoPÚ č. 1222 až 1229 v k.ú. Rychnov u Jablonce n.N., dále ZPMZ pro opravu geometrického a polohového určení hranic k.ú. v okolních katastrálních územích – ZPMZ č. 886 a 887 (k.ú. Rádlo), ZPMZ č. 247 (k.ú. Bezděčín u Jablonce n.N.) a ZPMZ č. 1149 (k.ú. Kokonín). Dále byly vyhotoveny geometrické plány pro rozdělení pozemků na obvodu KoPÚ – ZPMZ č. 1237 až 1248 v k.ú. Rychnov u Jablonce n.N.

O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh hranic parcel, který byl v terénu vyšetřen a označen.

Při zjišťování hranic (ZPMZ č. 1228) byla navržena změna katastrální hranice s k.ú. Kokonín a s k.ú. Pulečný. Tato změna byla odsouhlasena zastupitelstvem Obce Pulečný (dne 7.9.2011), zastupitelstvem Města Jablonec nad Nisou (14.11.2011) a zastupitelstvem Města Rychnov u Jablonce n.N. (22.8.2011).

Ve dnech 29.-30.6.2011, 01.07.2011, 07.-08.07.2011 a 11.-12.07.2011 proběhlo zjišťování průběhu hranic pozemků v obvodu KoPÚ neřešených za účasti komise, která byla ve stejném složení jako u šetření hranic na obvodu KoPÚ.

V rámci této etapy byly vyhotoveny ZPMZ pro vyznačení hranic pozemků v obvodu KoPÚ neřešených č. 1265 až 1269 (k.ú. Rychnov u Jablonce n.N.) a geometrické plány pro rozdělení pozemků neřešených – ZPMZ č. 1291, 1292, 1293 a 1314 (k.ú. Rychnov u Jablonce n.N.)

O zjišťování průběhu hranic neřešených pozemků byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh hranic parcel, který byl v terénu vyšetřen a označen.

Následovalo zpracování soupisů vstupních nároků podle výměry, ceny a vzdálenosti pozemků. Soupis vstupních nároků byl ve smyslu § 8, odst. 1 zákona vyložen na pozemkovém úřadu Jablonec n.N. a na Městském úřadu v Rychnově u Jablonce n.N. k veřejnému nahlédnutí ode dne 25.05.2012 po dobu 15 dní.

Soupis nároků vč. mapového zákresu byl společně s průvodním dopisem č.j. 89635/2012-MZE-130735 ze dne 23.05.2012 zaslán všem vlastníkům v obvodu KoPÚ jejichž pobyt je znám. Soupisy nároků byly osobně projednány s vlastníky pozemků na konzultacích se zpracovatelem ve dnech 11.-13.06.2012 v obřadní síni Městského úřadu v Rychnově u

Jablonec n.N. V rámci těchto konzultačních dnů byl s vlastníky podrobně projednán soupis nároků a rovněž mohli vlastníci předat zpracovateli návrhu KoPÚ své požadavky na nové uspořádání svých pozemků. Lhůta pro uplatnění námitek k soupisu nároků byla určena do 22.6.2012. K soupisu nároků nebyly uplatněny žádné námítky.

Samotnému návrhu pozemkových úprav předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který obsahuje opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Při zpracování plánu společných zařízení vycházel zpracovatel z vyjádření dotčených orgánů a organizací, z územního plánu Města Rychnov u Jablonce nad Nisou a z konzultací se sborem zástupců vlastníků. Plán společných zařízení byl nejprve projednán dne 14.03.2012 na Regionální dokumentační komisi v Hradci Králové. Následně byl plán společných zařízení schválen sborem zástupců dne 02.04.2012 a zastupitelstvem Města Rychnov u Jablonce n.N. na zasedání dne 16.04.2012. Podle ustanovení § 9 zákona byl zpracovaný plán společných zařízení předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Vyjádření dotčených organizací jsou součástí dokladové části plánu společných zařízení.

Kontrolní dny během zpracování návrhu KoPÚ byly svolány ve dnech 5.10.2010, 17.01.2011, 28.07.2011,

Zpracovatel KoPÚ zpracoval návrh nového uspořádání pozemků pro první projednání s vlastníky pozemků. Toto jednání svolal pozemkový úřad 11.-13.12.2012. Připomínky vlastníků byly zapracovány do návrhu a pozemkový úřad svolal druhé jednání s vlastníky na 11.-12.3.2013. Následovalo dlouhodobé jednání s Městem Rychnov u Jablonce n.N. a s některými vlastníky než bylo dosaženo odsouhlasení návrhu. S některými vlastníky bylo několikrát jednáno osobně za účelem dohody a dosažení jejich souhlasu. Z celkové řešené plochy obvodu KoPÚ 531,501 ha písemně odsouhlasili svým podpisem v soupisu návrhu nového uspořádání pozemků vlastníci o výměře 499,0636 ha. Nevyjádřili se vlastníci s výměrou 32,4374 ha. Tito vlastníci byli mnohokrát písemně obesíláni a nereagovali.

Celkové procento písemného odsouhlasení návrhu nového uspořádání pozemků je 93,89 %, což je v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb., v platném znění. Dokumentace návrhu nového uspořádání včetně projednání a výsledky jednání jsou součástí zpracované a předané dokumentace.

V návrhu nového uspořádání pozemků nebyla navržena žádná nová věcná břemena. Stávající věcná břemena vedená v KN byla vlastníkům pouze převedena na nově navržené pozemky. Jedná se především o zástavní práva, předkupní práva, omezení dispozičních práv a exekuce. Po konzultaci s Katastrálním pracovištěm Jablonec n.N. bylo zrušeno věcné břemeno u LV 50 (jednalo se o jednostranné břemeno vedené v KN).

Vypořádání spoluvlastnictví bylo řešeno pouze u LV 580. Rozdělení spoluvlastnictví bylo navrženo podle požadavků jednotlivých spoluvlastníků a písemně bylo jimi odsouhlaseno v soupisu návrhu nového uspořádání pozemků.

U LV 207, 450, 679, 1054, 1110, 1288 a 1635 došlo k překročení kritéria ceny nad 4%, a sice do 2.000,- Kč. Na jednání sboru zástupců dne 26.09.2013 na Městském úřadě v Rychnově u Jablonce n.N. bylo překročení tohoto kritéria projednáno a odsouhlaseno jeho odpuštění bez náhrad, jak předpokládá § 10, odst.2 zákona. Z předmětného jednání byl pořízen písemný záznam.

U LV 194 a 1081 došlo k překročením kritéria ceny nad 4%, a sice nad 2.000,- Kč. Tito vlastníci souhlasili s tímto překročením kritéria podpisem návrhu nových pozemků a Státní pozemkový úřad bude po nich požadovat uhrazení předmětného rozdílu ceny.

Jelikož ve stanovené lhůtě vyjádřilo svůj souhlas podpisem 93,89 % vlastníků pozemků ve vztahu k řešené výměře, byl tak splněn zákonný požadavek opravňující Pozemkový úřad Liberec k vystavení návrhu nového uspořádání pozemků.

Oznámením zn. SPU 398537/2013 ze dne 27.09.2013, které obdrželi všichni účastníci řízení, a které bylo současně zveřejněno na úředních deskách Pozemkového úřadu Liberec a Městského úřadu v Rychnově u Jablonce n.N. po dobu 30 dní, byli účastníci řízení vyrozuměni o vystavení zpracovaného návrhu podle § 11, odst. 1 zákona. Návrh byl vystaven po dobu 30 dní k veřejnému nahlédnutí na Pozemkovém úřadě Liberec a na Městském úřadu v Rychnově u Jablonce n.N. Po tuto dobu měli účastníci řízení možnost uplatnit námitky a připomínky.

Bylo podáno celkem 8 námitek k vystavenému návrhu KoPÚ. Na připomínku pana Flenera bylo odpovězeno dopisem zn. SPU 541259/2013 ze dne 25.10.2013. Námitka pana Černého byla vyřešena na závěrečném jednání. Námitka pana Millera byla vypořádána dopisem zn. SPU 503357/2013 ze dne 28.11.2013. Námitka paní Rydlové byla vypořádána dopisem zn. SPU 481182/213 ze dne 14.11.2013. Na připomínku pana Jašša bylo odpovězeno dopisem zn. SPU 515484/2013 ze dne 4.12.2013. Na připomínku Města Rychnov u Jablonce n.N. bylo odpovězeno dopisem zn. SPU 484229/2013 ze dne 18.11.2013 a následně byla tato připomínka ze strany Města Rychnov u Jablonce n.N. dopisem ze dne 17.12.2013 stažena. Námitky ostatních vlastníků byly zapracovány do návrhu KoPÚ.

Účastníci řízení byli pozváni podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona na závěrečné jednání, které se konalo dne 29.10.2013 v sále restaurace Beseda v Rychnově u Jablonce n.N. Pozvánku na závěrečné jednání obdrželi účastníci řízení společně s oznámením o vystavení návrhu. Zúčastnění byli seznámeni s výsledky návrhu KoPÚ, dalším postupem řízení o KoPÚ a následněn zápisu nových pozemků do katastru nemovitostí. Ze závěrečného jednání byl pořizen zápis, který obdrželi všichni účastníci řízení.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznamuje pobočka Liberec veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům řízení. Schvalovaný návrh se ukládá u pozemkového úřadu a u Městského úřadu v Rychnově u Jablonce n.N. K rozhodnutí doručovanému jednotlivým účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona připojuje jen ta část návrhu, která se jich konkrétně týká. Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabyde právní moci, následně Pobočka Liberec předá v souladu s § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky u řešených pozemků podle § 11 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Schválený návrh je podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Zároveň je podkladem pro vypracování nové digitální katastrální mapy.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění

k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Liberec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Tomáš Maček
vedoucí Pobočky Liberec
Státní pozemkový úřad